



APROB,
PRIMAR
PucEANU Ionuț Florin

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția contractului de servicii pentru verificare tehnică a proiectului tehnic aferent obiectivului

„Renovare integrată -Consolidare Grădiniței cu program normal Ioan Nenițescu ”

Cuprins:

1. Introducere
2. Generalități
3. Obiectul contractului
4. Termen de elaborare
5. Decontarea serviciilor
6. Riscurile aferente implementării contractului
7. Lista standardelor aplicabile
8. Lista documentelor anexate

1.Introducere

Municipiul Galați implementează proiectul aferent investiției **„Renovare integrată - Consolidare Grădiniței cu program normal Ioan Nenițescu ”** - C5-B1-144

Obiectivul general al proiectului consta în îmbunătățirea eficienței energetice a cladirilor publice din municipiul Galați, ceea ce va conduce la reducerea consumului de energie, contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Obiectivul specific al proiectului consta în realizarea unor lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a imobilului prin reducerea consumurilor pentru încălzire.

2. Generalități

Autoritatea Contractantă Municipiul Galați își dorește atribuirea contractului de prestări servicii-verificare proiect tehnic pentru obiectivul **„Renovare integrată -Consolidare Grădiniței cu program normal Ioan Nenițescu ”** - C5.B1-144

Autoritatea contractantă - Municipiul Galați are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați.

În conformitate cu Legea nr. 10/1995, art. 13, alin 1 „Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect

atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin a unor niveluri minime de performanță prevăzute în art. 5 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea construcției, cu modificările ulterioare:

„ (1) Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.
- h) instalații de apă și canalizare, instalații de stingere a incendiilor
- i) instalații electrice

(2) Aplicarea cerințelor fundamentale se stabilește pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, prin regulamente și reglementări tehnice în construcții.”

3. Obiectul contractului

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă verificarea Proiectului tehnic elaborat în vederea realizării lucrărilor de investiții la obiectivul „Renovare integrată - Consolidare Grădiniței cu program normal Ioan Nenițescu ” - C5.B1-144, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul va avea următoarele atribuții/obligații prin contract:

- verificarea proiectului tehnic de execuție, respectiv a pieselor scrise (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și exploatare, programe de control al calității execuției în faze determinante) precum și a pieselor desenate, inclusiv a detaliilor de execuție, pentru constatarea respectării cerințelor fundamentale aplicabile construcției;

- verificarea DTAC;

- verificarea documentelor tehnice emise pe parcursul execuției lucrărilor, respectiv a dispozițiilor de șantier emise de proiectant și care urmează a fi aprobate de investitor.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) li se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (3 exemplare originale) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând, dar nelimitându-se la: proiecte tehnice de execuție - PT, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, caiete de sarcini - CS, detalii de execuție - DDE, dispoziții de șantier, studii geotehnice, breviare de calcul, liste de cantități, etc. vizând obiectele de investiții incluse în Proiect.



- În termen de maxim 10 zile de la primirea documentației prestatorul va înainta autorității contractante un raport de analiză care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atestat, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.
- Raportul de verificare se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.
- În termen de maxim 3 zile de la transmiterea documentației revizuite, conform celor consemnate în raportul de analiză, prestatorul va emite referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.
- În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației și a referatului de verificare în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;
- conform prevederilor art. 6 din H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor „Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:
 - datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;
 - modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanța a

construcției, pe toată durata de viața a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.”

Raportul de analiză va conține minim:

- Listă documente originale analizate - se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Data fiind natura contractului de servicii prestatorul va asigura un personal minim obligatoriu format din specialiști verificatori de proiecte atestați conform prevederilor în vigoare pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", minim în următoarele domenii:

- A1- Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile;
- B1 - Siguranța în exploatare pentru construcții civile;
- C- Securitate la incendiu în construcții pentru toate domeniile
- D - Igienă, sănătate și mediu pentru toate domeniile;
- E - Economie de energie și izolare termică în construcții pentru toate domeniile
- F- Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;
- Is- Instalații de apă și canalizare, instalații de stingere a incendiilor;
- Ie- Instalații electrice;

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Rapoartele de analiză se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil+scanat). Referatele de verificare se vor preda în 4 exemplare originale pentru fiecare domeniu în parte și un exemplar în format electronic (scanat).

4. Termen de elaborare

Perioada contractului începe odată cu transmiterea documentațiilor tehnice și se încheie la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea documentației „AS Build” de către proiectant.

Raportul de analiză se va înainta autorității contractante în termen de maxim 10 zile de la primirea documentației;



Referatul de verificare se va înainta autorității contractante în termen de maxim 3 zile de la primirea documentației noi/revizuite;

În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectat prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației modificatoare.

Referatul de verificare va fi emis în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite.

5. Decontarea serviciilor

Oferta va fi defalcată pe etape și decontată după cum urmează:

1. La predarea documentațiilor verificate - 80% din valoarea contractului de servicii
2. După obținerea Autorizației de construire-10% din valoarea contractului de servicii
3. După semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor - 10%

În conformitate cu art.7 pct.2 din Hotărârea Guvernului nr.742/2018 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, la decontare verificatorii de proiecte pe specialități vor prezenta numărul din registrul de evidență propriu a proiectului verificat.

Deblocarea garanției de bună execuție se va face conform H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică .

Garanția de bună execuție va fi de 5% din valoarea contractului fără TVA.

6. Riscurile aferente implementării contractului

Conform ultimelor concepte în domeniu, riscul este considerat un eveniment incert care poate avea un impact negativ sau pozitiv asupra obiectivelor proiectului.

Ofertantul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea /minimizarea/controlul efectelor următoarelor riscuri generale identificate și consecințele aferente:

- Riscul de întârziere între data efectivă de atribuire a contractului și de începere a prestării serviciilor și investigațiilor care poate influența planificarea globală a proiectului.
- Riscul de a întâmpina dificultăți în efectuarea măsurărilor, studiilor, analizelor, investigațiilor necesar a fi efectuate pe amplasamentul proiectului și care pot conduce la întârzieri în procesul de proiectare.
- Riscul ca pe parcursul derulării serviciilor solicitate în cadrul acestui caiet de sarcini să apară modificări în legislația și reglementările tehnice aplicabile în desfășurarea activităților de proiectare, investigațiilor, studiilor, analizelor necesare elaborării proiectului.

- Nerespectarea termenelor de execuție stabilite din cauza unor motive ce depind sau nu de executant/evidențierea motivelor și înlăturarea lor.

7. Lista standardelor aplicabile

Proiectarea se va conforma standardelor în vigoare, reglementarilor tehnice, astfel cum sunt acestea definite în legislația internă referitoare la standardizarea națională, care sunt compatibile cu reglementările Comunității Europene.

Documentațiile se vor elabora și în baza următoarelor acte legislative:

- Legea nr. 10/1995-privind calitatea în construcții republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

8. Lista documentelor care vor fi puse la dispoziție ofertei castigatoare

- Proiect tehnic de execuție;
- Documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire;
- Caiete de sarcini;
- dispoziții de santier atunci când este cazul
- contractul de elaborare PT, încheiat cu S.C. Arhideskvision S.R.L.

Director Executiv D.D./L.P.
Ing. Cristian Capetiș



Manager de proiect,
Ochiu Cristi Marian



Serviciul Investiții,
Șef Serviciu, Pavlenco Violeta



Responsabil Tehnic,
Ghinea Emilia

